



GRILLE TARIFAIRE

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE

En % sur le prix de vente TTC.

En fonction du montant du prix de vente du bien

	H.T.	T.T.C.
		Taux TVA : 20,00 %
Mandat de vente		
Forfait minimum en Euros	8333,33	10000,00
Prix de vente jusqu'à 210000 €	5,83	7,00
Prix de vente entre 220000 € et 350000 €	5,00	6,00
Prix de vente entre 350000 € et 500000 €	4,17	5,00
Prix de vente au-delà de 500000 €	3,33	4,00
Mandat de recherche	5,00	5,00
Estimation de vente (Sans mandat)	135,00 €	150,00 €

HONORAIRES DE LOCATION

1) Locaux d'habitation

Fixés conformément à la Loi du 24/03/2014 (Loi ALUR)

A la charge du locataire

Honoraires :

Organisation de visites

Constitution du dossier de candidature

Rédaction du bail

	H.T.	T.T.C.
Zones très tendues		12,00 € / m2
Zones tendues		10,00 € / m2
Zones non tendues		8,00 € / m2

Etat des lieux d'entrée

3,00 € / m2

Avenant au bail (sur demande du locataire)

150,00



HONORAIRES DE LOCATION

A la charge du propriétaire	H.T.	T.T.C.
<i>Honoraires : En % sur la base du loyer annuel hors charges</i>		
Recherche locative	5,42	6,50
<i>Organisation de visites</i>		
<i>Constitution du dossier de candidature</i>		
<i>Rédaction du bail</i>		
<i>Etat des lieux d'entrée</i>		3 €/M2
<i>Forfait minimum</i>		1 mois de loyer hors charges
<i>Ce forfait sera au moins égal au montant réglé par le locataire si le loyer hors charges est inférieur au montant réglé par le locataire avec minimum de un mois de loyer HC pour les lots de moins de 40 M2</i>		
<i>Etat des lieux de sortie</i>		De 90 à 115 €
<i>Avenant au bail (sur demande du Propriétaire)</i>		150,00 €
<i>Rédaction de bail (sans recherche locative préalable)</i>		150,00 €

2) Emplacements de stationnement (Seul sans local d'habitation)

A la charge du locataire	H.T.	T.T.C.
<i>Honoraires :</i>		150,00 €
<i>Organisation de visites</i>		
<i>Constitution du dossier de candidature</i>		
<i>Rédaction du bail</i>		
<i>Etat des lieux d'entrée</i>		
<i>Etat des lieux de sortie</i>		90,00 €
<i>Avenant au bail (sur demande du locataire)</i>		150,00 €
A la charge du propriétaire		
<i>Honoraires :</i>		150,00 €
<i>Organisation de visites</i>		
<i>Constitution du dossier de candidature</i>		
<i>Rédaction du bail</i>		
<i>Etat des lieux d'entrée</i>		
<i>Etat des lieux de sortie</i>		90,00 €
<i>Avenant au bail (sur demande du propriétaire)</i>		150,00 €
<i>Rédaction de bail (sans recherche locative préalable)</i>		150,00 €
<i>Commande de dossier bail via le site www.imigerance.fr</i>		150,00 €



HONORAIRES DE LOCATION

3) Locaux professionnels et commerciaux

Les % s'appliquent sur le montant annuel du loyer hors taxes

	H.T.	T.T.C.
RECHERCHE LOCATIVE <i>A partager par moitié entre le propriétaire et le locataire</i>		
<i>Honoraires :</i>		30,00%
<i>Organisation de visites</i>		
<i>Constitution du dossier de candidature</i>		
<i>Sélection du locataire</i>		
REDACTION DES ACTES <i>A partager par moitié entre le propriétaire et le locataire</i>		
<i>Bail initial</i>		7,00%
<i>Renouvellement du bail</i>		7,00%
<i>Avenant</i>		7,00%
<i>Avenant de révision</i>		7,00%
<i>Minimum forfaitaire (Bail, avenant, renouvellement)</i>		700,00 €
ETAT DES LIEUX <i>A partager par moitié entre le propriétaire et le locataire</i>		
<i>Etat des lieux d'entrée (Par m2)</i>		3,00 €
<i>Etat des lieux de sortie (Par m2)</i>		3,00 €
<i>Minimum forfaitaire (Entrée ou sortie)</i>		400,00 €
<i>Frais de traitement si état des lieux par huissier de justice</i>		150,00 €

TARIF DES VACATIONS

Heures ouvrables : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

	H.T.	T.T.C.
		Taux TVA : 20,00 %
1) Pendant les heures ouvrables	75,00	90,00
2) Hors heures ouvrables	90,00	108,00
Temps de déplacement		Vacation horaire