



LUXURY REAL ESTATE  
Conseil en immobilier / Vente et Location

## ENGAGEMENT DE LOCATION

Par la présente et **sous réserve d'acceptation de mon dossier**, je m'engage à louer le logement décrit ci-dessous aux conditions suivantes : La partie du haut sera remplie par le cabinet si le client ne dispose pas des informations nécessaires

APPARTEMENT TYPE / ETAGE : .....  
ADRESSE : .....  
LOCATION EN DATE DU : .....  
LOYER MENSUEL : .....  
PROV/CHARGES MENSUELLES : .....  
**TOTAL LOYER AVEC CHARGES** : .....  
DEPOT DE GARANTIE : .....  
FRAIS D'AGENCE : (Honoraires de négociation et honoraires état des lieux) : .....

### PARTIE A COMPLETER PAR LES LOCATAIRES :

#### RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE(S) 1 :

NOM : ..... PRENOM : .....  
DATE ET LIEU DE NAISSANCE (**Indiquer ville et numéro département**) : .....  
SITUATION DE FAMILLE : .....  
NOMBRE D'ENFANTS A CHARGE : .....  
PROFESSION : ..... EMPLOYEUR : ..... DEPUIS LE : .....  
CDD CDI PERIODE D'ESSAI : OUI NON  
**SI ETUDIANT**, NIVEAU ET DOMAINE D'ETUDES :  
RESIDENCE PRINCIPALE : **Locataire Propriétaire Hébergé**  
REVENUS MENSUELS NET : ..... AUTRES REVENUS MENSUELS : .....  
MONTANT DES REVENUS DECLARES POUR L'ANNEE PRECEDENTE : .....  
MONTANT DU REVENU FISCAL DE REFERENCE POUR L'ANNEE N-2 : .....  
MONTANT DU LOYER ACTUEL ACQUITTE CHARGES INCLUSES : .....  
ADRESSE EMPLOYEUR : .....  
ADRESSE ACTUELLE : .....  
TEL DOMICILE FIXE : ..... TEL MOBILE : .....  
Mail (**Gros caractères lisibles**) : .....

#### RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE(S) 2 :

NOM : ..... PRENOM : .....  
DATE ET LIEU DE NAISSANCE (**Indiquer ville et numéro département**) : .....  
SITUATION DE FAMILLE : .....  
NOMBRE D'ENFANTS A CHARGE : .....  
PROFESSION : ..... EMPLOYEUR : ..... DEPUIS LE : .....  
CDD CDI PERIODE D'ESSAI : OUI NON  
**SI ETUDIANT**, NIVEAU ET DOMAINE D'ETUDES :  
RESIDENCE PRINCIPALE : **Locataire Propriétaire Hébergé**  
REVENUS MENSUELS NET : ..... AUTRES REVENUS MENSUELS : .....  
MONTANT DES REVENUS DECLARES POUR L'ANNEE PRECEDENTE : .....  
MONTANT DU REVENU FISCAL DE REFERENCE POUR L'ANNEE N-2 : .....  
MONTANT DU LOYER ACTUEL ACQUITTE CHARGES INCLUSES : .....  
ADRESSE EMPLOYEUR : .....  
ADRESSE ACTUELLE : .....  
TEL DOMICILE FIXE : ..... TEL MOBILE : .....  
Mail (**Gros caractères lisibles**) : .....

#### RENSEIGNEMENT GARANT(S)

SAS MS PRESTIGE IMMOBILIER : 25, rue frère Benoît – 69009 LYON – contact@msprestige.fr  
SAS au Capital de 181000,00 € - Représentant légal : Muriel SCHEIN  
CPI 6901 2020 000 044 441 Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Sans perception de fonds  
Délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
SIRET 881 159 214 00017 - N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 92 881 159 214  
N° APE : 6831 Z

**RENSEIGNEMENTS GARANT 1 :**

NOM : ..... PRENOM : .....

LIEN DE PARENTE OU AUTRE AVEC LE(S) LOCATAIRE(S) : .....

DATE ET LIEU DE NAISSANCE (**Indiquer ville et numéro département**) : .....

SITUATION DE FAMILLE : .....

NOMBRE D'ENFANTS A CHARGE : .....

PROFESSION : ..... EMPLOYEUR : ..... DEPUIS LE : .....

CDD CDI PERIODE D'ESSAI : OUI NON

RESIDENCE PRINCIPALE : **Locataire Propriétaire Hébergé**

REVENUS MENSUELS NET : ..... AUTRES REVENUS MENSUELS : .....

MONTANT DES REVENUS DECLARES POUR L'ANNEE PRECEDENTE : .....

MONTANT DU REVENU FISCAL DE REFERENCE POUR L'ANNEE N-2 : .....

MONTANT DU LOYER ACTUEL ACQUITTE CHARGES INCLUSES : .....

ADRESSE EMPLOYEUR : .....

ADRESSE ACTUELLE : .....

TEL DOMICILE FIXE : ..... TEL MOBILE : .....

Mail (**Gros caractères lisibles**) : .....

**RENSEIGNEMENTS GARANT 2 :**

NOM : ..... PRENOM : .....

LIEN DE PARENTE OU AUTRE AVEC LE(S) LOCATAIRE(S) : .....

DATE ET LIEU DE NAISSANCE (**Indiquer ville et numéro département**) : .....

SITUATION DE FAMILLE : .....

NOMBRE D'ENFANTS A CHARGE : .....

PROFESSION : ..... EMPLOYEUR : ..... DEPUIS LE : .....

CDD CDI PERIODE D'ESSAI : OUI NON

RESIDENCE PRINCIPALE : **Locataire Propriétaire Hébergé**

REVENUS MENSUELS NET : ..... AUTRES REVENUS MENSUELS : .....

MONTANT DES REVENUS DECLARES POUR L'ANNEE PRECEDENTE : .....

MONTANT DU REVENU FISCAL DE REFERENCE POUR L'ANNEE N-2 : .....

MONTANT DU LOYER ACTUEL ACQUITTE CHARGES INCLUSES : .....

ADRESSE EMPLOYEUR : .....

ADRESSE ACTUELLE : .....

TEL DOMICILE FIXE : ..... TEL MOBILE : .....

Mail (**Gros caractères lisibles**) : .....

**Le locataire s'engage à souscrire une assurance responsabilité civile et à nous fournir une attestation correspondante, élément indispensable à la remise des clés de l'appartement.**

A Lyon, le

**SIGNATURE**

Précédée de la mention « lu et approuvé, bon pour accord »